

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय दळवट जि.
नाशिक येथील निवासस्थान बांधकामाचे
अंदाजपत्रक व आराखडे यांना प्रशासकीय
मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा २०२३/प्र.क्र.२९१/आरोग्य ३
१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : २१ डिसेंबर, २०२३.

वाचा :

सहसंचालक आरोग्य सेवा, रुग्णालये राज्यस्तर मुंबई यांचे पत्र क्रमांक : आआसे/कक्ष-३
/टे-६/ग्रारुदळवटनिवाबांधकाम/१३५१९-२०/२३, दिनांक २३.११.२०२३.

प्रस्तावना :

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय दळवट जि. नाशिक येथील निवासस्थान बांधकामाचे
रु.१४७३.२८ लक्ष इतक्या रक्कमेचे अंदाजपत्रक व आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव
शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय दळवट जि नाशिक येथील निवासस्थान
बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखडे सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित आहे.
सदर अंदाजपत्रक व आराखडे कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग,
कळवण जि.नाशिक यांनी तयार केले आहेत. तसेच अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक
बांधकाम मंडळ, नाशिक; मुख्य अभियंता सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग
नाशिक, उपसंचालक आरोग्य सेवा, नाशिक व जिल्हा शल्य चिकित्सक, नाशिक यांनी
प्रमाणित केले आहे. सदर अंदाजपत्रकामध्ये आकस्मिक खर्च ४ टक्के, जीएसटी १८
टक्के, व भाववाढ १० टक्के ची तरतूद केली असून त्यानुसार एकूण रु.१४७३.२८ लक्ष
इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना सोबत जोडण्यात आलेल्या

Recapitulation sheet प्रमाणे खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

अटी व शर्ती :-

- १) कामासाठी निविदा मागविण्याआधी सदर कामास सार्वजनिक बांधकाम विभागातील सक्षम अधिकार्यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- २) बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी सदर नकाशा वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बा.विभाग नाशिक यांचेकडून मंजूर करून घ्यावे.
- ३) सदर कामाची निविदा काढतांना प्रत्येक कामाची स्वतंत्रपणे निविदा न काढता नमूद सर्व कामांसाठी एकच निविदा काढण्यात यावी.
- १) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्या-त्या भागाच्या क्षेत्रिय अधिकार्यांकडून करून घ्यावेत.
- २) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्या-त्या क्षेत्राच्या सक्षम अधिकार्यांकडून करण्यात येईल. अशी तांत्रिक मान्यता करीत असताना आरोग्य खात्याच्या त्या-त्या आरोग्य सेवा मंडळाच्या उप संचालकांच्या सहमतीने तरतुदी अंतिम करण्यात याव्यात.
- ३) सदरचे काम नवीन नमुना नकाशांप्रमाणे करावयाचे झाल्यास सार्वजनिक आरोग्य विभागाने नियुक्त केलेल्या खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञामार्फत नकाशांप्रमाणे वास्तुमांडणी आराखडा मंजूर करून घेण्यात यावा. तसेच स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सदर नवनियुक्त वास्तुशास्त्रज्ञ व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहिल. तसेच ही परवानगी मागण्यासाठीचा पत्रव्यवहार जिल्हा शल्यचिकित्सक यांच्या स्वाक्षरीने करण्यात यावा.
- ४) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या मुख्य/ उपमुख्य वास्तुशास्त्रज्ञाकडून या कामांच्या नकाशे व वास्तुमांडणी आराखड्यांना वेगळ्या मंजूरीची आवश्यकता नाही.
- ५) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ६) उपरोक्त कामे सदर रक्कमेत पूर्ण होतील यांची दक्षता घ्यावी.
- ७) सदर काम करतांना कामाची पुनरावृत्ती (Duplication) होणार नाही याची दक्षता संबंधित कार्यकारी अभियंता यांनी घ्यावी.

४. ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय दळवट जिनाशिक येथील निवासस्थान बांधकामा .करीता लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

५. सदर बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच-८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०२- ग्रामीण आरोग्य सेवा, ०४- सार्वजनिक आरोग्य, १०४- सामुहिक आरोग्य केंद्र, (००)(०१) मोठी बांधकामे (४२१० ०३९१), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात येईल.

६. सदर शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

७. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२३१२०५१२१३१९७२१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

**KAVITA
PRADIP PISE**

(कविता प्र.पिसे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

Digitally signed by KAVITA PRADIP PISE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA,
ou=PUBLIC HEALTH AND FAMILY WELFARE
DEPARTMENT,
2.5.4.20=895d4dc43ba3105440c0329431446ae8333ab
89578925b2d77d3806165dbd487,
postalCode=400032, st=Maharashtra,
serialNumber=AEEF37624AA6E5EA1AAA99D244C6C2
A5F135097E5C07486A35D423835B4EC728,
cn=KAVITA PRADIP PISE
Date: 2023.12.21 15:42:43 +05'30'

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त, आरोग्य सेवा, आयुक्तालय, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, कोकण.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालय राज्यस्तर), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नाशिक
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, नाशिक.

७. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, नाशिक.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. नाशिक.
९. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१०. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
११. निवडनस्ती (आरोग्य-३).
१२. सहसंचालक आरोग्य सेवा, रुग्णालय (राज्यस्तर) मुंबई यांच्या दिनांक २३.११.२०२३ रोजीच्या प्रस्तावाच्या अनुषंगाने सादर.

Name of work : -

Construction of Staff Quarters & ~~Stretcher Lift~~ ^{Electrical Work} with Allied ^{for Rural Hospital Building at Dalwat,}
Tal. Kalwan, Dist. Nashik.

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs. Per (Sq.M./Metre/Lumps)	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	(a) Building Proper (Built up Area per Sq.M.)			
	Construction of Type IV (Class I) Residential Staff Quarter with M20	185.77 Sq.M.	01 Qtrs.	₹ 71,16,849.74
	Construction of Type III (Class II) Residential Staff Quarter with M20	235.00 Sq.M.	02 Qtrs.	₹ 46,86,605.00
	Construction of Type II (Class III) Residential Staff Quarter with M20	1006.00 Sq.M.	12 Qtrs.	₹ 3,05,83,657.50
	Construction of Type I (Class IV) Residential Staff Quarter with M20	701.85 Sq.M.	08 Qtrs.	₹ 2,06,26,201.75
	Total B.U.A.	2128.62 Sq.M.	Sub Total (1)	₹ 6,30,13,313.99
	(b) Fuel Gas Pipe Line			₹ 1,00,000.00
	(c) Bio Digestor			₹ 2,00,000.00
	(d) Rain / Roof Water Harvesting			₹ 8,00,000.00
	(e) Solar Roof Top / Solar Water Heater			₹ 2,00,000.00
	(f) Ramp for Handicaps			₹ 50,000.00
	(g) Furniture	Rs. 5000/- per Sq.M.		₹ 6,96,637.50
			Sub Total (2)	₹ 20,46,637.50
2	Water Supply & Sanitary Works	5 % of (1)		₹ 31,50,665.70
3	Electrification	Internal 5 % of (1) External 6 % of (1)		₹ 31,50,665.70 ₹ 37,80,798.84
4	Fire Fighting Arrangement etc.	5 % of (1)		₹ 31,50,665.70
	Stretcher Lift with Allied Electrical Work for Hospital Building	L.S.		₹ 30,00,000.00
			Sub Total (3)	₹ 1,62,32,795.94
(B) MISCELLANEOUS ITEMS				
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt)			₹ 69,50,250.00
	(ii) Internal Roads (Rmt)			₹ 86,61,400.00
	(iii) Development of Grounds			₹ 1,00,000.00
	(iv) Parking			₹ 25,50,445.98
	(v) Landscaping & Gardening			₹ 5,00,000.00
	(vi) Soil Investigation & Detail Land Survey			₹ 50,000.00
	(vii) Paving Blocks			₹ 11,59,920.60
	(viii) Solar Street Lights			₹ -2,00,000.00
			Sub Total (4)	₹ 1,99,72,016.58
			SUB TOTAL (A) = (1)+(2)+(3)+(4)	₹ 10,12,64,764.01
(C) OPTIONAL ITEMS				
	(1) Water Main Storage & Pump House, Bore Well			₹ 12,00,000.00
	(2) ESR			₹ 18,99,474.50
	(3) CCTV			₹ 10,00,000.00
	(4) Miscellaneous Works (Entrance Kaman)			₹ 5,00,000.00
			SUB TOTAL (B)	₹ 45,99,474.50
			PROJECT COST (P) = (A) + (B)	₹ 10,58,64,238.51

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs. Per (Sq.M./Metre/Lumps)	Cost Rs.	
			Component Wise	Total
(D)	PROVISIONS			
	(a) Additional Architectural Charges on (1)		2.00%	₹ 12,60,266.28
	(b) Contingencies On Sub Total (P)		4%	₹ 42,34,569.54
	(c) GST On Project Cost (P)		18%	₹ 1,90,55,562.93
	(d) Labour Insurance On Project Cost (P)		1.00%	₹ 10,58,642.39
	(e) Tree Plantation On Project Cost (P)		-0.50%	₹ -5,29,321.19
	(f) Computerisation On Project Cost (P)		2%	₹ 21,17,284.77
	(g) Price Escalation On Project Cost (P)		10%	₹ 1,05,86,423.85
	(g) Green Building On Project Cost (P)	3150666.90	5%	₹ 52,93,211.93
	SUB TOTAL (C)			₹ 4,41,35,282.88
TOTAL PROJECT COST (TPC) = (P) + (C)				₹ 1473.28

Say ₹ 1473.28 Lacs

PLINTH AREA RATES FOR

- (i) Building Proper Cost 29,602.89 per Sq.M.
- (ii) Electrical Work 3,256.32 per Sq.M.
- (iii) Water Supply 1,480.14 per Sq.M.
- (iv) For (i) + (ii) + (iii) 34,339.36 per Sq.M.
- (v) Total Project Cost = TPC/Area (as per "a") 70,467.97 per Sq.M.

Assistant Engineer (Gr.I)
P. W. (Tribal) Sub Division No. 1
Kalwan

Executive Engineer
Nasik Electrical Division
P.W. Deptt. NASHIK

Executive Engineer
P. W. (Tribal) Division
Kalwan

Superintending Engineer
Nashik P. W. Circle, Nashik

Technically Approved

Chief Engineer
P. W. Region, Nashik

CIVIL SURGEON, NASHIK

आप-आपका, आपका क्षेत्र
नाशिक जिल्हा नाशिक